

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Крымская , дом № 30

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Л.В.Копалиани

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 27 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: улица Крымская

S дома (расчетная)	3375,15
Задолженность населения на 01.01.2020г.	170 658,74
Начисление: Январь 2020 г.- декабрь 2020 г.	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2020 г.- декабрь 2020 г.	498 688,11
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2020 г. - декабрь 2020 г.	523 171,02
Зачтен аванс	18 012,48
Итого доходы	541 183,50

Расходы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,80	40 472,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	11 745,52
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,89	76 548,40
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,47	59 537,65
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,09	3 645,16
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,03	41 716,85
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,62	106 114,72
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,25	10 125,45
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,12	4 860,22

Годовой 2020

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,22	8 910,40
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв. м.	0,02	810,04
Транспортные расходы	круглосуточно	кв. м.	0,09	3 645,16
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв. м.	0,12	4 860,22
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,99	121 100,38
Льгота домовому комитету				31324,80
Итого:			13,00	525 417,93
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь-Февраль 2020г				
Замена лампочки 5Вт Е 27	шт	20	51,76	1 035,20
Итого:				1 035,20
Март 2020г				
Замена лампочки 50 Вт 220 В Е 27	шт	1	523,8	523,8
Итого:				523,80
Апрель 2020г				
Замена лампочек				
Замена лампочек 5 Вт Е 27 свеча	шт	10	51,76	517,60
Санитарная обработка дез средством мест общего пользования				
GRASS средство DESO С 10	л	5	157	785,00
Перчатки латексные	шт	2	32	64,00
Маска многоразовая	шт	6	112,21	673,29
Закраска Граффити на торцевой стене здания				
Краска фасадная белоснежная 14 кг	кг	3	62,83	188,51
Перчатки Х Б с обливкой	шт	1	25	25,00
Лента малярная	м	1	63	63,00
Смывка лакокрасочных покрытий	кг	1	163,21	163,21
Санитарная обработка мест общего пользования повторно				
GRASS средство DESO С 10	л	15	157	2 355,01
Перчатки латексные	шт	4	32	128,00
Маска многоразовая	шт	8	112,21	897,72
Комбинезон одноразовый	шт	1	460	460,00
Маска для дворника	шт	2	112,21	224,43
Моющие средства Веста 5 л	л	15	30	450,00
Замена лампочки 5 Вт Е 27 36 Лм	шт	2	51	102,00
Итого:				7 096,77
Май 2020г				
Покос травы				
Бензин покос травы	л	3	43,75	131,27
Масло коса	л	0,15	361,6	54,24
Леска для косы	м	7	7	49,00
Пакеты для мусора 120л	шт	10	9	90,00
Замена лампочек				
Замена лампочки 5 Вт Е 27	шт	10	51,76	517,60
Замена патрона Е 27	шт	1	28,65	28,65
Демонтаж аварийного козырька и деревянного каркаса				
Услуги спец автовышки		2	1500	3 000,00
Демонтаж аварийного козырька и деревянного козырька		16	312,5	5 000,00
Обрезка аварийных веток платанов		1	10000	10 000,00
Замена участка канализации в подвале				
Клемник	шт	2	13	26,00
Отвод ПП 110*45	шт	2	91,25	182,50
Ревизия -110	шт	1	160	160,00
Переход ПП на чугун 110*124	шт	2	210	420,00
Адаптор 124*110	шт	2	45	90,00
Труба ПП 110*0,25	шт	0,5	200	100,00
Итого:				19 849,26
Июнь 2020г				

Покос травы,распил сухих деревьев				
Бензин,покос травы	л	2	47,61	95,22
Масло коса	л	0,1	361,60	36,16
Бензин	л	3	47,61,	142,83
Масло коса	л	0,15	361,66	54,25
Пакеты для мусора	шт	1	15	15,00
Перчатки х б собликовой	шт	3	22,77	68,33
Пакеты для мусора 240 л	шт	2	15	30,00
Масло коса	л	0,15	361,6	54,24
Замена термометра	шт	1	195	195,00
Итого:				691,03
Июль 2020г				
Опломбировка водомера				
Пломба свинцовая	шт	1	0,74	0,74
Леска	м	20	2,89	57,81
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
Дезинфекция подвального помещения				
Агран Отрава	шт	1	140	140,00
Перчатки латексные	шт	1	31,89	31,89
Проведена обработка пальм,деревьев от вредителей на придомовой территории				
Удобрения Актара 4 г	шт	3	53	159,00
Покраска тумбы колодцев				
Грунт эмаль алкидная -шоколад 1,9	кг	0,8	200,4	160,32
Грунт эмаль шоколад	кг	3	200,4	601,22
Перчатки х/б с обливкой	шт	1	22,78	22,78
Уайт-спирит	л	1	145	145,00
Итого:				1 836,56
Август 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
Дез средство	л	15	30	450,00
Перчатки латексные	шт	1	31,89	31,89
Маска многоразовая	шт	1	112,23	112,23
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27	шт	10	46,74	467,40
Опломбировка водомера				
Леска	м	6	2,96	17,80
пломба свинцовая	шт	2	0,74	1,47
Итого:				1 080,79
Сентябрь 2020г				
монтаж крана на стояке ГВС				
Кран шар. Ду-15	шт	1	213	213,00
Муфта м/пласт. 16*3/4	шт	1	185	185,00
Замена электропроводки в коридоре				
Работа	руб		500	500,00
Запрос реестра собственников	руб		1750	1 750,00
Итого:				2 648,00

Годовой 2020

Октябрь 2020г				
Проведение субботника				
Перчатки х/б	шт	2	23	46
пакеты 240л	шт	30	17,6	528
тряпка ватин	м	0,5	140	70
Транспортные расходы	руб	0	500	500,00
Покраска бордюров				
Краска белая	кг	7	105	735,00
кисть 20мм	шт	2	70	140,00
перчатки х/б	шт	2	20	40,00
Замена лампочек 3 подъезд				
Лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	5	45	225,00
Покос травы				
Бензин	л	3	45,6	136,80
масло моторное	л	0,15	250	37,50
Леска для косы	м	1,85	6,23	11,53
пакеты 120л	шт	10	17,6	176,00
работа	руб		1000	1 000,00
Итого:				3 645,83

Ноябрь 2020г				
Замена участка канализации общего стояка				
Переход чугун/пластик Ду-110	шт	1	350	350
Труба Ду-100	м	1	150	150,00
Муфта РР Ду-100	шт	1	577,5	577,50
Адаптер латун. Ду-100	шт	1	215	215,00
Диск отрез Д-125	шт	2	54	108,00
Замена светильника				
Светильник Шар	шт	1	92,43	92,43
Итого:				1 492,93

Декабрь 2020г				
Уборка мусора с козырьков 1-4 подъезды				
Пакеты 60л	шт	1	55	55,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
Итого:				572,80

2. Всего за период с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **525 417,93**

Расходы за Декабрь 2020 г.	525 417,93
Задолженность населения на конец периода	128 163,35
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____

Заказчик - _____

Подпись Сторон

Н.Г.Тонких
(должность, Ф.И.О.)

Л.В.Копалиани
(Ф.И.О.)

